

Algemene voorwaarden Savéon B.V. verstrekken van Borggarantie

1 Definities

- In deze Algemene Voorwaarden wordt verstaan onder:
- a) **Savéon:**
de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Savéon B.V." gevestigd te Apeldoorn;
 - b) **Huurder:**
de partij of de partijen die Savéon verzocht heeft of hebben een overeenkomst van borgtocht aan te bieden aan een verhuurder;
 - c) **Overeenkomst:**
de overeenkomst tussen Savéon en Huurder waarbij Savéon zich jegens Huurder verbindt een overeenkomst van borgtocht aan te bieden aan een verhuurder;
 - d) **Verhuurder:**
de partij die aan Huurder woonruimte of kantoor-, winkel-en/of bedrijfsruimte te verhuren of reeds heeft verhuurd;
 - e) **Huurovereenkomst:**
de tussen Huurder en Verhuurder overeen te komen of overeengekomen huurovereenkomst;
 - f) **Borggarantie:**
door Savéon aan Verhuurder aan te bieden overeenkomst van borgtocht;
 - g) **Productvoorwaarden:**
deze voorwaarden.

2 Toepasselijkheid

- 2.1 De Productvoorwaarden zijn van toepassing op iedere rechtsverhouding tussen Huurder en Savéon betreffende door Savéon ten behoeve van Huurder aangeboden of aan te bieden overeenkomst van borgtocht.
- 2.2 De toepasselijkheid van eventuele inkoop of andere voorwaarden van Huurder wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.

3 Totstandkoming Overeenkomst

- 3.1 Voorafgaand aan het tot stand komen van de Overeenkomst zal Savéon een zogenaamde "krediet-check" betreffende Huurder (laten) uitvoeren. Voor het (laten) uitvoeren van een dergelijke "krediet-check" geeft Huurder op voorhand reeds toestemming. De uitkomst van deze "krediet-check" wordt door Savéon gebruikt in haar beslissing de Overeenkomst al dan niet met Huurder aan te gaan.
- 3.2 Voorafgaand aan het tot stand komen van de Overeenkomst dient Huurder de Productvoorwaarden te aanvaarden.
- 3.3 De Overeenkomst komt tot stand indien en zodra Savéon aan Huurder aangeeft dat zij een overeenkomst van borgtocht zal aanbieden.
- 3.4 Savéon is nimmer verplicht een Overeenkomst tot stand te laten komen.
- 3.5 Savéon is bevoegd de Overeenkomst te vernietigen indien blijkt dat Huurder, met het oog op het tot stand komen van de Overeenkomst, onjuiste gegevens heeft verstrekt en Savéon bij een juiste voorstelling van zaken de Overeenkomst niet met Huurder zou hebben gesloten. In het geval van vernietiging van de Overeenkomst heeft Savéon het recht van Huurder betaling te vorderen van een bedrag ter grootte van het bedrag waarvoor de Borggarantie is afgegeven.

4 Duur van de overeenkomst, einde van de overeenkomst, tussentijdse opzegging

- 4.1 De Overeenkomst wordt aangegaan voor de duur van de Huurovereenkomst, met dien verstande dat Verhuurder tot uiterlijk 60 dagen nadat de Huurovereenkomst is geëindigd én het gehuurde ontruimd is, een beroep kan doen op de Borggarantie.
- 4.2 Bij opzegging of beëindiging van de Huurovereenkomst draagt Huurder zorg voor een bevestiging van deze opzegging of beëindiging van de zijde van Verhuurder. Huurder dient een afschrift van deze bevestiging aan Savéon te verstrekken.
- 4.3 De Overeenkomst kan niet tussentijds worden opgezegd door Huurder.

5 Inhoud van de Borggarantie, beroep op de garantie, vergoeden van het onder de Borggarantie uitgekeerde bedrag

- 5.1 De Borggarantie behelst een verplichting van Savéon jegens Verhuurder tot uitkering van een bedrag ter grootte van maximaal driemaal de maandelijks door Huurder aan Verhuurder verschuldigde huursom. Indien Huurder een particuliere huurder is, is deze verplichting tot uitkering voorts beperkt tot een bedrag ad maximaal € 5.000,00 indien drie maandelijks huurtermijnen een hoger bedrag vertegenwoordigt. Iedere betaling onder deze borgtocht verlaagt dit maximum met het betaalde bedrag. Dit maximum bedrag zal jaarlijks worden geïndexeerd overeenkomstig de consumentenprijsindex van het Centraal Bureau voor de Statistiek.
- 5.2 Indien Huurder Savéon verzoekt een overeenkomst van borgtocht aan te gaan met Verhuurder tot een bedrag dat hoger is dan het bedrag waarvoor Savéon een overeenkomst van borgtocht aan Verhuurder wenst of kan aanbieden, kan Huurder aan Savéon aanbieden het verschil tussen beide bedragen aan Savéon als waarborgsom te voldoen. Alsdan zal Savéon (alsnog) een overeenkomst van borgtocht aan Verhuurder kunnen aanbieden tot het door Huurder gewenste bedrag. Savéon is niet verplicht een aanbod van Huurder tot betaling van bovenbedoeld verschil te aanvaarden.
- 5.3 Indien Savéon onder een dergelijke Borggarantie zou moeten uitkeren geld, naast de overige terzake geldende voorwaarden, dat Savéon het recht heeft een dergelijke uitkering zoveel als mogelijk ten laste te laten komen van het terzake door Huurder aan haar betaalde waarborgsom alsmede dat zij haar (regres-)vordering en eventuele overige vorderingen op Huurder, voor zover mogelijk, mag verrekenen met het terzake door Huurder aan haar betaalde waarborgsom.
- 5.4 Na het einde van de Overeenkomst zal, indien Verhuurder geen beroep heeft gedaan op de Borggarantie, het terzake bovenbedoeld verschil door Huurder aan Savéon betaalde waarborgsom aan Huurder worden gerestitueerd. Savéon zal terzake dit bedrag geen rente aan Huurder vergoeden.
- 5.5 De Huurder moet aan Savéon de Huurovereenkomst verstrekken waaruit de hoogte van het bedrag van de Borggarantie volgt.
- 5.6 In het geval Huurder in verzuim is ter zake de nakoming van de op hem uit hoofde van de Huurovereenkomst jegens Verhuurder rustende verplichtingen kan Verhuurder op elk moment een beroep doen op de Borggarantie waarna Savéon binnen 45 dagen zal overgaan tot het uitkeren van het daaronder overeengekomen bedrag.

- 5.7 Verhuurder kan tot uiterlijk 60 dagen nadat de Huurovereenkomst is geëindigd én het gehuurde ontruimd is een beroep doen op de Borggarantie.
- 5.8 Nadat Savéon uit hoofde van de Borggarantie enig bedrag aan Verhuurder heeft uitgekeerd, is Huurder gehouden dit bedrag aan Savéon te vergoeden. Savéon zal daartoe een factuur aan Huurder zenden.
- 5.9 Savéon heeft het recht haar regresvordering(en) en andere vorderingen op Huurder die verband houden met of voortvloeien uit de Overeenkomst aan een derde over te dragen. Van een dergelijke overdracht zal mededeling worden gedaan aan Huurder.
- 5.10 Savéon beoordeelt niet of het beroep van Verhuurder op de Borggarantie, in diens relatie tot Huurder, rechtmatig is. Indien Huurder van mening is dat Verhuurder ten onrechte een beroep heeft gedaan op de Borggarantie, dient hij dit op te nemen met Verhuurder. Deze omstandigheid kan evenwel op geen enkele wijze afbreuk doen aan de plicht van Huurder het onder de Borggarantie uitgekeerde bedrag aan Savéon te vergoeden.

6 Vergoeding en kosten

- 6.1 Huurder is in verband met de totstandkoming van de Overeenkomst eenmalig een vergoeding (afsluitkosten) verschuldigd aan Savéon. Nadien is Huurder in verband met het beheer en de uitvoering van de Overeenkomst ook jaarlijks een vergoeding aan Savéon verschuldigd. Savéon zal ter zake deze kosten een factuur aan Huurder zenden.
- 6.2 Huurder is met betrekking tot het aanbieden en verstrekken van de Borggarantie, jaarlijks bij vooruitbetaling, een vergoeding verschuldigd aan Savéon. Savéon zal ter zake een factuur aan Huurder zenden. Ter betaling van deze factuur dient Huurder bij aanvang van de Overeenkomst een incasso machtiging aan Savéon te verstrekken.
- 6.3 Indien Huurder in verzuim is ter zake de betaling van de hierboven onder artikel 6.2 bedoelde vergoeding, heeft Savéon het recht van Huurder betaling te vorderen van een bedrag ter grootte van het bedrag waarvoor de Borggarantie is afgegeven. In voorkomend geval zal Savéon ter zake een factuur aan Huurder zenden. Na het eindigen van de Overeenkomst zal Savéon het op grond van het voorgaande ontvangen bedrag aan Huurder restitueren, tenzij voordien een beroep op de Borggarantie wordt gedaan.
- 6.4 In het geval de Overeenkomst eindigt, zal, behoudens het bepaalde in artikel 6.3, geen restitutie plaatsvinden van eventuele reeds vooruitbetaalde vergoeding en kosten zoals hierboven bedoeld.

7 Betaling en incassokosten

- 7.1 Betaling door Huurder dient te geschieden uiterlijk binnen zeven dagen na factuurdatum.
- 7.2 Indien de Huurder in gebreke blijft in de tijdige betaling van een factuur, dan is de Huurder van rechtswege in verzuim. De Huurder is alsdan een rente verschuldigd van 1% per maand, tenzij de wettelijke rente hoger is, in welk geval de wettelijke rente verschuldigd is. De rente over het openbare bedrag zal worden berekend vanaf het moment dat de Huurder in verzuim is tot het moment van voldoening van het volledige verschuldigde bedrag.
- 7.3 Savéon heeft het recht de door Huurder gedane betalingen te laten strekken in de eerste plaats in mindering van de kosten, vervolgens in mindering van de opengevallen rente en tenslotte in mindering van de hoofdsom en de lopende rente.
- 7.4 Indien de Huurder in gebreke of in verzuim is in de (tijdige) nakoming van zijn verplichtingen, dan komen alle redelijke kosten ter verkrijging van voldoening buiten rechte voor rekening van de Huurder. De buitengerechtigde kosten worden, indien Huurder een particuliere huurder is, berekend op basis van het bepaalde in het Besluit vergoeding voor buitengerechtigde incassokosten. Indien Huurder een zakelijke huurder is, worden de incassokosten vastgesteld op 15% van de hoofdsom. Indien Savéon echter hogere kosten ter incasso heeft gemaakt die redelijkerwijs noodzakelijk waren, komen de werkelijk gemaakte kosten voor vergoeding in aanmerking. De eventuele gemaakte gerechtelijke en executiekosten zullen eveneens op de Huurder worden verhaald. De Huurder is over de verschuldigde incassokosten eveneens rente verschuldigd.
- 7.5 Indien Huurder uit meerdere partijen bestaat of meerdere partijen als Huurder zijn aan te wijzen, zijn al deze partijen hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen van Huurder jegens Savéon.

8 Aansprakelijkheid

- 8.1 Eventuele aansprakelijkheid van Savéon voor enigerlei schade zijdens Huurder is beperkt tot maximaal het bedrag waarvoor de Borggarantie wordt aangeboden of werd aangegaan.
- 8.2 Savéon is uitsluitend aansprakelijk voor directe schade.
- 8.3 Savéon is niet aansprakelijk voor enige schade ontstaan doordat Savéon bij de totstandkoming of uitvoering van de Overeenkomst is uitgegaan van door of namens de Huurder verstrekte onjuiste en / of onvolledige gegevens.

9 Communicatie

- 9.1 Tenzij anders wordt overeengekomen zal het verzenden en ontvangen van berichten tussen Savéon en Huurder ook langs elektronische weg (e-mail / webpagina) kunnen plaatsvinden.

10 Toepasselijk recht en geschillen

- 10.1 Op alle rechtsbetrekkingen waarbij Savéon partij is, is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing, ook indien aan een verbintenis geheel of gedeeltelijk in het buitenland uitvoering wordt gegeven of indien de bij de rechtsbetrekking betrokken partij aldaar woonplaats heeft. De toepasselijkheid van het Weens Koopverdrag wordt uitgesloten.
- 10.2 De rechter in de vestigingsplaats van Savéon is bij uitsluiting bevoegd van geschillen kennis te nemen, tenzij de wet dwingend anders voorschrijft. Niettemin heeft Savéon het recht het geschil voor te leggen aan de volgens de wet bevoegde rechter.

11 Wijziging voorwaarden

- 11.1 Savéon is bevoegd de Productvoorwaarden te wijzigen. De gewijzigde Productvoorwaarden gelden vanaf 14 dagen nadat Savéon Huurder op de hoogte heeft gebracht van de wijziging, tenzij Huurder daartegen binnen deze termijn protesteert.